

Pourquoi bâtir durablement

Parmi les mesures et actions mises en place en faveur du développement durable, le bâtiment occupe, par sa dimension environnementale, une place particulière : la maîtrise énergétique, la gestion de l'eau, la limitation de la consommation d'espace... sont les défis majeurs à relever, aussi bien dans le "neuf" que dans l'existant.



Les rendez-vous de la réhabilitation durable

VISITER - DÉCOUVRIR - S'INFORMER - SE FORMER - ÉCHANGER

Quand la réhabilitation devient exemplaire

La ferme de Bearecueil, rénovée en Bâtiment Basse Consommation pour accueillir le siège du Grand Site Sainte-Victoire, est le cadre d'un **programme d'information et de sensibilisation**, mis en place pour partager et mutualiser les bonnes pratiques utilisées pour cette **écoconstruction**.

Né d'un partenariat entre le Centre Permanent d'initiatives pour l'Environnement du Pays d'Aix (CPIE) du Pays d'Aix et le Grand Site Sainte-Victoire (GSSV), ce programme – **les rendez-vous de la réhabilitation durable** – s'adapte à différents publics.

La ferme de Bearecueil
[UNE RÉNOVATION EXEMPLAIRE]

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

Visites de site, ateliers-débats, conférences...

DES PUBLICS VARIÉS

Maîtres d'ouvrage, professionnels de l'énergie et du bâtiment, personnes en formation, publics relais, élus, techniciens...

DES THÈMES AU CHOIX

Isolation, récupération des eaux grises, chauffe-eau solaire, chauffage granulés bois, ventilation à double flux, maîtrise des énergies, aides financières, gestion d'un chantier "vert", puits climatiques, choix des matériaux, rénovation d'un bâti ancien...



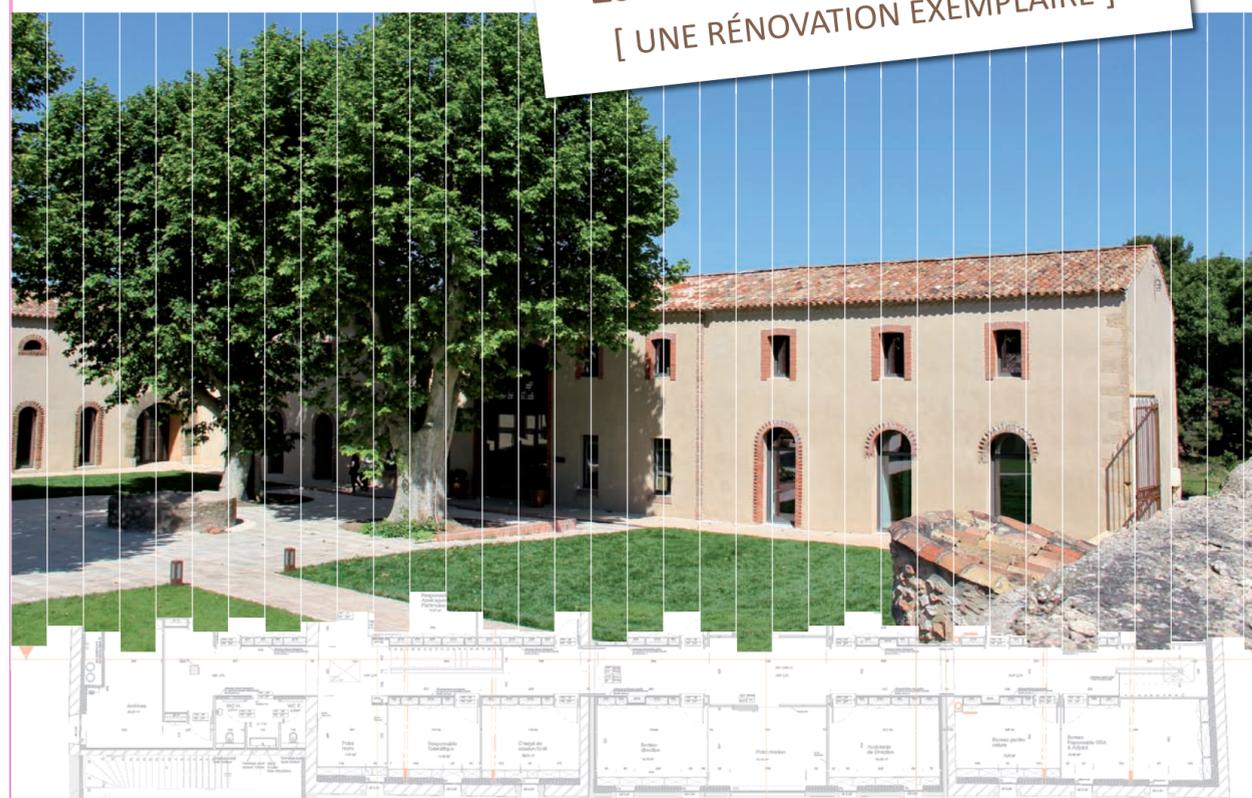
UN SITE

La ferme de Bearecueil
Grand Site Sainte-Victoire
66 allée des Mûriers
13 100 Bearecueil

Sur la D7N en venant d'Aix-en-Provence, à Pont de Bayeux, prendre la D58 en direction de Bearecueil. À Bearecueil, la ferme se trouve sur votre gauche.



© photo : CPIE | Grand Site Sainte-Victoire Patrice TERRAZ | Conception graphique : www.azocé.fr



ORGANISATION DE VISITES, ATELIERS DÉBATS & CONFÉRENCES
par le Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement du Pays d'Aix
en partenariat avec le Grand Site Sainte-Victoire

Les partenaires du programme



www.cpie-paysdaix.com
citerne-eie@paysdaix@orange.fr
04 42 93 60 45
CPIE du PAYS D'AIX - PÔLE ÉNERGIE
CONTACT

22 x 7 cm



Les rendez-vous de la réhabilitation durable

En fonction du public (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, professionnels du bâtiment et de l'énergie, personnes en formation, réseaux...), **les rendez-vous de la réhabilitation durable** peuvent s'adapter et se construire sur mesure. Selon la demande, le public peut s'inscrire dans l'*agenda des rendez-vous* ou convenir d'une date spécifique.



Des formules à la carte

Les rendez-vous se présentent sous trois formes :

Les visites de site

Public : professionnels du bâtiment et de l'énergie, collectivités, publics relais.
Durée : +/- 2h30
Visite commentée au sein du bâtiment et à l'extérieur.

Retour d'expérience sur les différents aspects de la réhabilitation durable, ces visites proposent une découverte globale des stades du projet et des éléments qui le composent.

Elles peuvent également être déclinées en visite thématique : les objectifs de qualité environnementale, l'utilisation des différents matériaux et technologies écologiques, l'évaluation des usages du bâtiment...

Les ateliers - débats

Public : professionnel du bâtiment et de l'énergie.
Durée : +/- 4h
Intervention en salle, puis **visite commentée** au sein du bâtiment et/ou à l'extérieur.

Ces ateliers-débats sont basés sur l'échange des savoirs faire. Organisés en deux temps (une partie théorique en présence d'un intervenant, suivie d'une visite de site), ils abordent un thème spécifique : l'usage du bois, le bon choix du renouvellement d'air, le puits climatique...

Les conférences

Public : professionnels du bâtiment et de l'énergie, publics relais.
Durée : +/- 2 h 30
Intervention en salle.

Les conférences sont conçues comme un lieu d'information et de débat autour du montage et de la gestion d'un projet de réhabilitation durable. Avec la participation d'intervenants spécialisés, elles proposent un tour d'horizon aussi complet que possible sur une thématique particulière : revaloriser un patrimoine bâti, réussir une réhabilitation écologique, réaliser un chantier "durable"...

Les rendez-vous de la réhabilitation durable sont animés par les conseillers en énergie du CPIE du Pays d'Aix.

La ferme de Beaurecueil, une rénovation exemplaire

Aux abords immédiats du village, la ferme de Beaurecueil est un ancien "centre de charité" pour enfants. Construite au début du XIX^e siècle, elle est constituée de plusieurs bâtiments en pierre entourant une cour intérieure. Elle abrite aujourd'hui le siège du Grand Site Sainte-Victoire* (GSSV) et la salle communale de Beaurecueil.

La réhabilitation de ce site s'inscrit dans le cadre du programme AGIR (100 bâtiments exemplaires) porté par la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et l'ADEME.

OBJECTIFS

- Réunir dans un endroit unique les services administratifs et techniques du Syndicat Mixte Grand Site Sainte-Victoire (1 110 m²).
- Construire, en revalorisant le patrimoine bâti existant, sans dénaturer le site.
- Créer un Bâtiment Basse Consommation Rénovation conforme à la RT 2012 (réglementation thermique) en travaillant sur des choix techniques cohérents, tenant compte du site, de la destination du bâtiment et du confort nécessaire aux espaces de travail.
- Privilégier les matériaux naturels.
- Rechercher un bilan carbone le plus faible possible sur les phases conception, réalisation & usages futurs du bâtiment.
- Partenariat avec la commune de Beaurecueil pour la construction d'une salle communale adjacente.

INFO+ www.grandsitesaintevictoire.com

* Syndicat mixte départemental du Grand Site Sainte-Victoire, labélisé Grand Site de France

